



## המשרד לביטחון הפנים רכש נכסים ולוגיסטיקה

ירושלים, ט"ז בחשון, התשע"ח  
05 נובמבר 2017  
דמי ניהול, חניות, ניקיון, חשמל ומים -  
07935117

אל:

### הנדון: בקשה לאישור התקשרות עם ספק יחיד לניהול, תחזוקה וחניות במשרד "מצילה" במתחם גט"י מלחה, ירושלים

במסגרת העברת לשכת "מצילה" ממקומה בתל אביב, הוחלט על מעבר היחידה לגן הטכנולוגי מלחה, בירושלים לשטח של 263.5 מ"ר.

גט"י מלחה בע"מ הינה ספק יחיד במתחם לביצוע ניהול, אחזקה, ניקיון, חניות, וביצוע תשלומים עבור חשמל ומים.

סך העלויות החל מ-01.06.2017 ועד 31.12.2018 הן כדלקמן:

1. שכירות חודשית בסך: 325,423 ₪ (65 ₪ למ"ר)
2. עלות חודשית לניהול ותחזוקת שטחי חוץ: 103,856 ₪ כולל מע"מ+ הצמדות (17.73 ₪ למ"ר)
3. עלות חודשית ל 15 חניות: 112,373 ₪ כולל מע"מ+ הצמדות (337 ₪ לחניה)
4. הערכת עלות חודשית לניהול ותחזוקת שטחי פנים: 92,023 ₪ כולל מע"מ (15.71 ₪ למ"ר).
5. הערכת עלות חשמל: 120,000 ₪ כולל מע"מ ועמלה 3.5%+ הצמדות.
6. הערכת עלות מים: 23,000 ₪ כולל מע"מ+ הצמדות
7. עבודות אחזקה אל מול המשרד לבטחון הפנים: 30,000 ₪ כולל מע"מ.

סך התקציב הנדרש לאישור הוועדה עד סוף שנת 2018: 806,675 ₪ כולל מע"מ (לפני הצמדות).

ההתקשרות נדרשת בהתאם להסכם השכירות בין מנהל הדיור ובין המשכיר, ע"פ סעיף 9 בחוזה תחת הכותרת "הוצאות צריכה שוטפות ותחזוקת שטחים"

לצורך העברת התשלומים, חייב המשרד לבצע התקשרות ישירה עם המשכיר.

בהתאם להסכם השכירות, המשכיר הינו הגורם היחיד האחראי לתחזוקת וניקיון השטחים והחניות במתחם, ומתוקף כך מהווה ספק יחיד.

מצי"ב:

- אישור מינהל דיור
- חוזה שכירות
- אישור הארכת חוזה שכירות



**המשרד לביטחון הפנים  
רכש נכסים ולוגיסטיקה**

לאור הנ"ל, מבקשת מוועדת מכרזים לאשר התקשרות מול הגן הטכנולוגי מלחה בע"מ עד לגובה סכום של 867,000 ₪ כולל ומע"מ והצמדות, ולתקופה של עד 31.12.2018

**בברכה,**

**מיטל חתוקה  
מרכזת בכירה נכסים, תשתיות ובטיחות**

מדינת ישראל  
משרד האוצר-החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי  
אגף הדיור הממשלתי

כ"ב כאלול התשע"ז  
13 בספטמבר 2017  
נכ 2017-13543


לכבוד,  
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ

באמצעות פקס מס' 02-6792022 ובדואר אלקטרוני

הנדון: מושכר 789/2 - משרד לבטחון פנים, יחידת מצילה, גט"י, מלחה, ירושלים - הודעה על מימוש אופציה

בהתאם לסעיף 14 ב' בהסכם השכירות מיום 14.11.2016 בחוזה מס' 2007890 ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים, הננו מנצלים את זכותנו ומאריכים את תקופת השכירות בשנה החל מיום 12.12.2017 ועד ליום 11.12.2018, הוראות התשלום יינתנו בהתאם.

בכבוד רב,



אופיר שניאור  
רכז דיור

העתק:  
מר שאול פלוס - מנהל תחום, משרד האוצר  
מר רונן שטינמן - מנהל תחום רכש נכסים ולוגיסטיקה, משרד לביטחון פנים

מדינת ישראל  
 משרד האוצר – החשב הכללי  
 מינהל נכסי הדיור הממשלתי

י"ב בסיון התשע"ז  
 6 ביוני 2017  
 נכ 10245-2017

לכבוד:  
 מר רונן שטיינמן - ממונה בנא"ם, משרד לביטחון פנים

הגדרון: מושכר 789/2 - המשרד לבט"פ, קומה 3, בניין 1, גט"י מלחה, ירושלים - אישור אכלוס

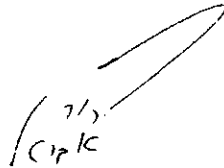
א. ניתן בזה אישור להיכנס, להתחזק ולהשתמש בדיור שלהלן עבור יחידת: מצילה.

ב. פרטי הדיור

מס' תיק דיור	2007890	מס' תיק מבנה	20358	סוג הדיור	מושכר
כתובת מלאה	ירושלים	דרך אגודת ספורט הפועל	1	גט"י, מלחה, בניין 1, כניסה א', קומה 3	
תיאור הדיור	משרדים	ישוב	רחוב	מס' בית	כתובת נוספת
גושים ותלקות	גוש: 30460	חלקה: 15			
שטח לחיוב (מ"ר):	263.5	חלקכם במושכר %100.			
דמי שכירות:	משרדים - 65	שח/מ"ר/חודש, בתוספת מע"מ כחוק + הצמדה למדד המחירים לצרכן של 09/2016.			
דמי ניהול ותחזוקה (עבור שטחים ציבוריים, פנימיים ואבטחה, ללא ניקיון פנים)	17.73	שח/מ"ר/חודש, בתוספת מע"מ כחוק + הצמדה למחירים לצרכן של 05/2008.			
גמר חוזה שכירות	11/12/2017	אופציות	3 תקופות נוספות באותם תנאים של עד שנה כ"א		
תנאים מיוחדים	המושכר שימוש עד 31/05/2017 את המשרד לעניינים אסטרטגיים. המשכיר יעמיד לרשות השוכר עד 15 מקומת חניה, תמורת תשלום של 337 שח/מקום חניה/חודש, בתוספת מע"מ כחוק + הצמדה למדד המחירים לצרכן של 02/2011. *המשרד המאכלס יסדיר באופן עצמאי מול המשכיר את נושא תשלום החניות.				
פרטי המשכיר:	שם: גט"י - הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ טל: 02-6490600				

- ג. משרדכם אחראי לאחזקת הדיור ולכל התשלומים בגינו מיום: 01/06/2017 ועד להחזרתו על ידי מינהל נכסי הדיור הממשלתי לבעלים או עד למימוש/אישו בדייר אחר, על ידי מינהל נכסי הדיור הממשלתי.
- ד. כל שינוי בדיור, שינוי בחלוקה הפנימית שלו ו/או ביצוע שיפוצים בו טעונים אישור מראש ובכתב של הממונה על הדיור הממשלתי.
- ה. חל איסור לאפשר שימוש בדיור או להעבירו לגורם כלשהו (לרבות מזונן, מפעילי חניה, אנטנות וכו') מלבד היחידה/ות המוזכרת/ות לעיל. כל הקצאת שטחים בדיור זה תיעשה על ידי מינהל נכסי הדיור הממשלתי בלבד. שימת לב המשרד מופנית לחוק נכסי המדינה התשי"א - 1951 ותקנותיו.
- ו. על המשרד להודיע למינהל נכסי הדיור הממשלתי, בכתב על כל תקלה חמורה בנכס ו/או במערכותיו, תוך 14 יום מקרות המקרה.
- ז. תוקף אישור זה מיום 01/06/2017.
- ח. על המוסמך לדיור חלה חובה להכיר היטב ולשמור למעקב את נוסח תווה השכירות ותווה התחזוקה אשר הועברו/יועברו אליכם לאחר חתימתם ע"י מורשי החתימה משני הצדדים, ולדווח לדיור הממשלתי על כל הפרה חמורה מצד המשכיר.
- ט. לתשומת לבכם, למרות המעורבות של הדיור הממשלתי בנושא, כהתאם להוראות התכ"מ, האחריות על תחזוקת הדיורים חלה על המשרד המשתמש.

בברכה,



דור אביטל, רכז דיור

העתק:

רו"ח ערן הראל - מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר  
 גבי רונית ירדן - סמנכ"ל בכירה למנהל ומשאבי אנוש, המשרד לביטחון פנים  
 רו"ח שרית ארד - סגנית חשב מש' לבטחון פנים ושב"ס  
 מר שלמה שגיא - ממונה על הדיור הממשלתי-מחוז ירושלים והדרום, משרד האוצר  
 רו"ח אחמד עבד אלרחמן - מרכז דיור ממשלתי, משרד האוצר  
 אביעד גולדויכט - מנהל שיווק, הגן הטכנולוגי  
 מר יהושע עדן - ממונה תחזוקת נתונים, משרד האוצר  
 מר עורד רחמן - יועץ, אידע  
 גבי ליאת כהן - חתמת רכוש וחכירות, עינבל חברה לביטוח בע"מ  
 בני עובדיה - אגף שומה וגבייה, עיריית ירושלים